

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 34

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-261 179,24 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 011 588,03 Р
1.2.1.	за содержание дома	296 930,34 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	474 130,69 Р
1.2.3.	за услуги управления	240 527,00 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 024 074,34 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 011 474,34 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	917 188,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-154 293,89 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 902,47 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 016,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,99%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	35 892,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5 593,65
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	71 785,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	125 391,01
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 262,96
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,39	12 586,41
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,91	42 418,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,15	379 731,65
<i>Внутреннее благоустройство</i>				
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	14,00	шт	691,82	9685,44
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	3,00	шт	489,58	1468,73
<b>Прочие</b>				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,40	м3	5285,39	2114,15
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Кронирование сухих ветвей деревьев менее 350мм	2,00	дерево	1440,50	2880,99
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	2,00	шт	487,41	974,82
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	6126,12	6126,12
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	7657,65	7657,65
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	4,10	м3	2652,38	10874,75
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным способом	840,00	м2	0,80	674,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.44	100 м2	136,91	2825,81
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.44	100 м2	113,38	2340,16
Внутридворовый проезд				



Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.44	100 м2	234,98	4041,61
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 3.44	100 м2	127,34	1314,17
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	0,60	м3	1272,35	763,41
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	100,00	пог.м	261,09	26109,41
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	27870,30	836,11
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	17,33	1000м3	190,33	3298,80
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	259,92	2079,39
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	260,10	3121,19
Смена фитингов	1,00	шт	978,69	978,69
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	997,18	997,18
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	252,00	м	149,48	37668,73
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1236,07	2472,14
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	617,24	617,24
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,32	1000м3	1439,14	24928,79
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	20,50	м	1568,43	32152,76
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	1075,33	4301,31
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1283,67	5134,69
Смена стальных труб на РР d25	4,00	м	1032,05	4128,19
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1395,79	1395,79
Смена стальных труб на РР d25	2,00	м	895,06	1790,12
ХВС				
Смена стальных труб на РР d20	0,10	м	1348,88	134,89
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	952,08	3808,32
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>				
ГВС				
Смена вентилях	10,00	шт	1399,80	13998,01
Отопление				
Смена вентилях	15,00	шт	1392,30	20884,45
ХВС				
Смена вентилях	3,00	шт	1821,95	5465,84
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт козырьков</b>				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	1,00	м2	1204,07	1204,07
Козырёк				
Смена листов кровли из профнастила	62,00	м2	785,61	48707,72
Смена обрешеток из досок с прозорами	62,00	м2	796,71	49396,02
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3083,34	3083,34
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	856,72	1713,44
<b>Прочие</b>				
Окно				
Установка стальных решеток, сеток на подвальные	1,00	шт	3834,04	3834,04
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство поручней из стальных труб	6,00	м	892,41	5354,49
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	3 / 5.67	шт	535,50	9103,50
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	12,02	100 м2	98,29	1181,50
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	12,02	100 м2	140,40	1687,66
Фасад				
Осмотр фасадов	30,82	100 м2	109,16	3364,44

Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	240 527,00
-------------------	-----------	------------	------	------------

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	13
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	13
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 317,07 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	62
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	81 537,06 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	222 969,99 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	555 798,76 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	778 768,75 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

